

**KERUM doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**4.St-2/2013**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 02.04.2020.*

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Mikulić**

**Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

*Sukladno Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2019.god u nastavku se daje prikaz ostvarenih priliva i odliva na žiro računu dužnika realiziranih u razdoblju od 01.01.do 31.03.2020.god.*

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2019.god**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Početni saldo	1.741.456,99	
2.	Priliv od najamnine	188.224,42	
3.	Pripis kamate	3,92	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>1.929.685,33</b>	
1.	Trošak platnog prometa		728,40
2.	Knjigovodstvene usluge		6.000,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		5.527,23
4.	Trošak vode		5.542,32
5.	Trošak elektr.energije		5.255,98
6.	Trošak pričuve		2.141,88
7.	Obveza PDV-a		40.455,26
8.	Materijalni troškovi (papir, toner, obrasci, fotokopiranje, poštarina,trošak mob.)		568,48
9.	Oglašavanje		10.476,25
10.	Odvjetnički troškovi		20.000,00
11.	Sudske pristojbe		2.500,00
12.	Trošak javnog bilježnika		758,61
13.	Trošak očevida		384,45
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>100.338,86</b>

**Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:**

**Priliv:**

*Na stavci pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od najma zakupoprincipima Nas 4 doo, Agram banka dd i Adoro jdoo i prefakturiranja dijela troškova električne energije, vode i pričuve.*

*Pod red.br.3.prikazan je pripis kamate.*

**Odliv:**

*Pod red.br.1.prikazan je trošak platnog prometa.*

*Pod red.br.2. trošak vođenja knjigovodstva.*

*Pod red.br.3.,4.,5.i 6.redovni troškovi komunalne naknade ,vode, električne energije i pričuve. Navedeni troškovi terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na lokacijama u Okrug Donjem, Teutinoj ulici i Trumbićevoj obali u Splitu te u Amruševoj ulici u Zagrebu.*

*Pod red.br.7.prikazana je plaćena obveza PDV-a.*

*Pod red.br.8.prikazani su troškovi nabavke kancelarijskog materijala i drugi sitniji materijalni troškovi.*

*Pod red.br.9. prikazani su troškovi oglašavanja prodaje svinjogojske farme i lagune u Drnišu, a za oglase objavljene u glasilu Slobodna Dalmacija, web-stranicama oglašivača Njuškalo i očevidnika FINA-e. Oglasi su objavljeni za održavanje ročišta za prodaju zakazanih za 19.02. i 30.03.2020.god.*

*Pod red.br.10.prikazani su odvjetnički troškovi zastupanja sukladno Čl.5.Ugovora o poslovnoj suradnji i izvršenih odvjetničkih usluga u predmetima P-545/19, P-11539, P-261/19, obustava postupaka osiguranja Ovr-2045/13 i Ovr-675/13.*

*Pod red.br.11.prikazan je iznos sudske pristojbe plaćen u predmetu P-545/2019.*

*Pod red.br.12.prikazana je trošak pokretanja ovrhe prema zakupoprincu poslovnog prostora Adoro jdo u Teutinoj ulici, a zbog neredovitog plaćanja zakupnine.*

*Pod red.br.13. naveden je trošak sudskog očevida u predmetu P-545/2019.*

*Sukladno navedenom stanje na žiro-računu dužnika na dan 30.03.2020.god iznosilo je 1.829.346,47 kn (preslika izvoda br.26.se dostavlja u prilogu).*

**Tijek postupka**

*Podneskom od 23.12.2020.god stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud o očitovanju stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital doo o obustavi ovršnih postupaka nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima taj vjerovnik ima upisana založna prava. Vjerovnik se također suglasio sa procjenom vrijednosti nekretnina koje procjene prileže njegovom očitovanju. Temeljem navedenih procjena oglasit će se vrijednosti nekretnina u e-dražbi.*

*Sukladno tome stečajna upraviteljica predložila je sudu prodaju nekretnina: zgrade u Okrug Donjem upisane u ZU 2094 E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10 K.O. Okrug, zemljište u Supetru označeno kao kat.č.519/12 upisano u ZU 2467 i kat.č.515 i 516 upisano u ZU 1051 sve K.O. Supetar, zemljište u Jelsi označeno kao kat.č.1752 ZU 2092 K.O. Jelsa i poslovni prosto E-10 na Trumbićevoj obali u Splitu označen kao kat.č.3123 ZU 4181 K.O. Split.*

*Naslovni sud je rješenjem od dana 31.01.2020.god odredio prodaju navedenih nekretnina sukladno odredbama Čl. 247. i 441.st.2.SZ-a.*

*Dana 19.02.2020.god održano je na Trgovačkom sudu u Splitu ročište za prodaju imovine stečajnog dužnika svinjogojske farme i Lagune u Drnišu. Do dana održavanja ročišta nije pristigla ni jedna pisana ponuda za kupnju oglašene imovine. Slijedeće ročište za prodaju bilo je zakazano za dan 30.03.2020.god. Međutim zbog aktualne situacije sa virusom COVID-19 ročište nije održano. Slijedeće ročište bit će održano kada se u odnosu na trenutnu pandemiju za to steknu uvjeti.*

*Dana 12.03.2020.god ŽDO Split izvijestilo je da u odnosu na dionice NK Hajduk u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima RH, MF, PU ima upisano založno pravo, a obzirom nad dionicama nije pokrenut ovršni postupak, iste se mogu izložiti prodaji. Ovaj založni vjerovnik ističe da će se iz prodaje dionica osigurati njegovo namirenje.*

*Stečajna upraviteljica utvrdila je da je imovina stečajnog dužnika označena kao E-123 u naravi stan na IV katu zgrade upisane u ZU 12604 K.O. Zadar u posjedu V.Šelebaja. Dopisom je gosp.Šelebaj izvješten da predmetni stan predstavlja nespornu imovinu stečajnog dužnika te je pozvan nekretninu predati stečajnom dužniku.*

*Utvrđeno je da nekretnina stečajnog dužnika u Zagrebu Šumski dvor nije u snažnom potresu koji je pogodio Zagreb pretrpjela štete.*

*Međutim na nekretnini kino Central urušen je dio krovišta čijoj će se sanaciji pristupiti nakon što se saniraju zidovi kuće koja je izgrađena uz kino Central.*

*U ovom trenutku zakupoprimac kina Nas 4 doo zaštitio je krovšte dok ne započne radovi na sanaciji.*

***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Sve buduće radnje oko prodaje imovine stečajnog dužnika ovisit će daljnjem tijeku aktivnosti vezanih uz COVID-19.*

***PRILOG:***

*Kao u tekstu*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.***